

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам экспертизы проекта решения городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области «О предложении к передаче земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Арзамас, в федеральную собственность»**

«20» мая 2024г.

г. Арзамас  
Нижегородской области

На основании Положения о контрольно-счетной палате городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденного решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 04.10.2022 г. № 29, была проведена экспертиза проекта решения городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области «О предложении к передаче земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Арзамас, в федеральную собственность» (далее – проект решения).

В ходе экспертизы проекта решения установлено следующее:

1. Проект решения подготовлен Комитетом имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2003 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью городского округа город Арзамас Нижегородской области, принятым решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 31.07.2020 № 55, учитывая ходатайство Государственной компании «Российские автомобильные дороги» от 13.05.2024 № 10861-10.

2. Проектом решения предлагается предложить Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области принять в федеральную собственность земельные участки с целью последующего предоставления в аренду Государственной компании «Российские автомобильные дороги» Федеральным дорожным агентством:

№ п/п	Наименование имущества	Площадь, кадастровая стоимость	Кадастровый номер
1	Земельный участок; категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,	874,0 м <sup>2</sup> 540 691,36 руб.	52:41:0505001:112

	<p>безопасности и земли иного специального назначения;          вид разрешенного использования: автомобильный транспорт;          местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.          Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Арзамасский район, земли АО «Коваксинское», земельный участок (пастбище), примыкающий к с. Ковакса с южной стороны</p>		
2	<p>Земельный участок;          категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;          вид разрешенного использования: автомобильный транспорт;          местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский район, Балахонинский сельсовет</p>	<p>1 453,0 м<sup>2</sup>          898 883,92 руб.</p>	52:41:0505001:275
3	<p>Земельный участок;          категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;          вид разрешенного использования: автомобильный транспорт;          местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский район, Балахонинский сельсовет</p>	<p>10 922,0 м<sup>2</sup>          6 756 789,08 руб.</p>	52:41:0505001:276
4	<p>Земельный участок;          категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;          вид разрешенного использования: автомобильный транспорт;          местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский район, Балахонинский сельсовет</p>	<p>27 259,0 м<sup>2</sup>          16 863 507,76 руб.</p>	52:41:0505001:277
5	<p>Земельный участок;          категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;          вид разрешенного использования: автомобильный транспорт;          местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский район, Балахонинский сельсовет</p>	<p>795,0 м<sup>2</sup>          491 818,8 руб.</p>	52:41:0505001:278

6	<p>Земельный участок;  категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;  вид разрешенного использования: автомобильный транспорт;  местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский район, Балахонинский сельсовет</p>	<p>9 077,0 м<sup>2</sup>  5 615 395,28 руб.</p>	52:41:0505001:279
7	<p>Земельный участок;  категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;  вид разрешенного использования: автомобильный транспорт;  местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский район, Балахонинский сельсовет</p>	<p>854,0 м<sup>2</sup>  528 318,56 руб.</p>	52:41:0505001:280
8	<p>Земельный участок;  категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;  вид разрешенного использования: автомобильный транспорт;  местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский район, Балахонинский сельсовет</p>	<p>2 362,0 м<sup>2</sup>  1 461 227,68 руб.</p>	52:41:0505001:281
9	<p>Земельный участок;  категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;  вид разрешенного использования: автомобильный транспорт;  местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский район, Балахонинский сельсовет</p>	<p>2 252,0 м<sup>2</sup>  1 393 177,28 руб.</p>	52:41:0505001:282
10	<p>Земельный участок;  категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;  вид разрешенного использования: автомобильный транспорт;  местоположение: Российская Федерация,</p>	<p>2 400,0 м<sup>2</sup>  1 484 736,0 руб.</p>	52:41:06 03004:163

	Нижегородская область, Арзамасский район, Балахонинский сельсовет		
11	Земельный участок; категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; вид разрешенного использования: автомобильный транспорт; местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский район, Балахонинский сельсовет	168,0 м <sup>2</sup> 103 931,52 руб.	52:41:0603004:164

3. В ходе экспертизы нарушений действующего законодательства не установлено.

**Вывод:** Проект решения рекомендован к рассмотрению городской Думой городского округа город Арзамас.

Председатель  
контрольно-счетной палаты  
городского округа город Арзамас  
Нижегородской области

О.Ю. Ефимова